



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИКОЛА КМЕЗИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Београд, ул. Немањина бр. 4/2/208

ИИ бр. 116/2022

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА КМЕЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца ЦВЕТИН ПЕТРОВИЋ ИЗ ШАПЦА, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 3, ЈМБГ: 0409971773419, чији је пуномоћник Савић Б. Драган, адвокат из Београда, ул. Петра Мартиновића бр. 6, против извршног дужника ВИКТОРИЈА ЈАНКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ул. Димитрија Аврамовића бр. 17а, ЈМБГ: 1511000715016, ради извршења на основу извршне исправе, дана 05.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРИХВАТАЈУ СЕ Споразуми странака о продаји непокретности непосредном погодбом закључени у Београду дана 22.02.2024. године између овде извршног повериоца ЦВЕТИН ПЕТРОВИЋ ИЗ ШАПЦА, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 3, ЈМБГ: 0409971773419, чији је пуномоћник Савић Б. Драган, адвокат из Београда, ул. Петра Мартиновића бр. 6 и извршног дужника ВИКТОРИЈА ЈАНКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ул. Димитрија Аврамовића бр. 17а, ЈМБГ: 1511000715016.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од 22.02.2024. године, а то су непокретности које се налазе у својини извршног дужника ВИКТОРИЈА ЈАНКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ул. Димитрија Аврамовића бр. 17а, ЈМБГ: 1511000715016 и то

- **1/8 идеалних делова непокретности- стана означеног бројем 12**, корисне површине 45,00 м², по структури двособан, евиденциони број 12 у сутерену Стамбене зграде за колективно становање – двојне зграде 99 – 99А, објекат број: 1 која се налази у Београду – Чукарица у улици Владимира Роловића кућни број: 99, на постојећој катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица са припадајућим:
 - Правом власништва на стамбеној згради за колективно становање – двојној згради, објекат број: 1 која се налази у Београду – Чукарица у улици Владимира Роловића кућни број: 99, постојећој на катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица- обим удела ЗС и
 - Правом коришћења на катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица- обим удела ЗС.

- **1/8 идеалних делова непокретности- стана означеног бројем 14**, корисне површине 66,00 м², по структури трособан, евиденциони број 14 на првом спрату Стамбене зграде за колективно становање – двојне зграде 99 – 99А, објекат број: 1 која се налази у Београду – Чукарица у улици Владимира Роловића кућни број: 99, на постојећој катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица са припадајућим
 - Правом власништва на стамбеној згради за колективно становање – двојној згради, објекат број: 1 која се налази у Београду – Чукарица у

улици Владимира Роловића кућни број: 99, постојећој на катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица- обим удела ЗС и

- Правом коришћења на катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица- обим удела ЗС.

➤ **1/8 идеалних делова непокретности- пословне зграде за коју није утврђена делатност**, површине 80,00 м², објекат број: 2 који се налази у Београду – Чукарица у улици Владимира Роловића кућни број: 99, на постојећој катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица, а коју чини **пословни простор за који није утврђена делатност**, корисне површине 59,00 м² евиденциони број: 1 са припадајућим:

- Правом коришћења на катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица- обим удела ЗС.

све уписано у лист непокретности бр. 4744 КО Чукарица, Служба за катастар непокретности Чукарица Републичког геодетског завода Републике Србије.

III Предметне непокретности се продају слободне од лица.

IV На основу писмених исправа које су странке предпочиле јавном извршитељу и на основу стања у катастру јавни извршитељ констатује да је у листу непокретности уписани објекти који су предмет продаје.

V Закључцима о утврђивању вредности непокретности пословни број ИИ бр. 116/22 од 05.09.2023. године и од 30.11.2023. године, јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става II закључка, а које су засноване на основу налаза и мишљења стручног лица вештака грађевинске струке Зорана Лекића.

VI Констатује се да су се странке Споразумима странака о продаји непокретности непосредном погодбом закљученим у Београду дана 22.02.2024. године договориле да купопродајна цена непокретности из става II закључка, а које су предмет продаје иноси и то за:

- **1/8 идеалних делова непокретности- стана означеног бројем 12**, корисне површине 45,00 м², по структури двособан, евиденциони број 12 у сутерену Стамбене зграде за колективно становање – двојне зграде 99 – 99А, објекат број: 1 која се налази у Београду – Чукарица у улици Владимира Роловића кућни број: 99, на постојећој катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица са припадајућим:

- Правом власништва на стамбеној згради за колективно становање – двојној згради, објекат број: 1 која се налази у Београду – Чукарица у улици Владимира Роловића кућни број: 99, постојећој на катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица- обим удела ЗС и
- Правом коришћења на катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица- обим удела ЗС.

1.272.716,00 динара.

-**1/8 идеалних делова непокретности- стана означеног бројем 14**, корисне површине 66,00 м², по структури трособан, евиденциони број 14 на првом спрату Стамбене зграде за колективно становање – двојне зграде 99 – 99А, објекат број: 1 која се налази у Београду – Чукарица у улици Владимира Роловића кућни број: 99, на постојећој катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица са припадајућим:

- Правом власништва на стамбеној згради за колективно становање – двојној згради, објекат број: 1 која се налази у Београду – Чукарица у улици Владимира Роловића кућни број: 99, постојећој на катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица- обим удела ЗС и
- Правом коришћења на катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица- обим удела ЗС.

1.432.074,00 динара.

-1/8 идеалних делова непокретности- пословне зграде за коју није утврђена делатност, површине 80,00 м², објекат број: 2 који се налази у Београду – Чукарица у улици Владимира Роловића кућни број: 99, на постојећој катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица, а коју чини **пословни простор за који није утврђена делатност**, корисне површине 59,00 м² евиденциони број: 1 са припадајућим:

- Правом коришћења на катастарској парцели број: 814/3 КО Чукарица- обим удела ЗС.

1.161.711,00 динара

све уписано у лист непокретности бр. 4744 КО Чукарица, Служба за катастар непокретности Чукарица Републичког геодетског завода Републике Србије.

VII Констатује се да су се странке Споразумима странака о продаји непокретности непосредном погодбом, закљученим у Београду дана 22.02.2024. године, договориле да купац непокретности из става II закључка буде овде извршни поверилац ЦВЕТИН ПЕТРОВИЋ ИЗ ШАПЦА, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 3, ЈМБГ: 0409971773419, чији је пуномоћник Савић Б. Драган, адвокат из Београда, ул. Петра Мартиновића бр. 6. Уговор ће потписати купац и јавни извршитељ Никола Кмезић у име и за рачун извршног дужника. Овај уговор о купопродаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији.

VIII ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се уговор о купопродаји непокретности у складу са споразумима странака, приступити у року од седам дана од дана објављивања овог закључка, у канцеларији овог јавног извршитеља.

IX ОДРЕЂУЈЕ СЕ да се јемство неће полагати имајући у виду да је купац извршни поверилац па се позива да приступи у канцеларију овог јавног извршитеља ради потписивања уговора о купопродаји непокретности.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, објавиће се, у складу са Законом на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, која се налази на сајту www.komoraizvrstelja.rs .

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Кмезић

